



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/019

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.03.2017

KONU: Perşembe İlçesi Kacalı Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2017** tarihli 2017 yılı **Mart** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **13.03.2017** tarihli ve **2072** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi, 19L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parselde hazırlanan UİP-16615,1 plan işlem numaralı, Perşembe Belediye Meclisi'nin 10.03.2017 tarih ve 2017-03/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi, 19L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları belirtilmeden halk eğitim merkezi olarak planlanmıştır. Mevcut kullanım kararı olan halk eğitim merkezi alanının yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Değişikliğe konu parselin mevcut plan kararı olan halk eğitim merkezi alanı kullanım kararını değiştirmeden, ilçenin ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılacak olan bina ölçüleri ile blok nizam, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşulları belirlenmesini amaçlayan uygulama imar planı değişikliği, nazım imar planı ana kararlarını etkilemediğinden söz konusu imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye